



LEGENDA

TITOLO 1 - Generalità
 Art. 1.2 - Contenuto e finalità del Piano delle Regole
 Anelli di trasformazione

TITOLO 2 - Modalità di attuazione del Piano delle Regole
 Art. 2.3 - Piani attuativi (in zona artigianale non attuati)
 Art. 2.5 - Piani attuativi (originari) vigenti
 Art. 2.5 - Piani attuativi in atto
 Art. 2.6 - Programmi integrati di intervento

TITOLO 3 - Disposizioni di tutela ambientale e paesaggistica
 3.1.1 - Il Piano Territoriale di Area PTA NAV
 Anelli dei paesi
 Paesaggi del centro

3.3.1 - Aree di particolare interesse naturalistico e paesistico
 3.3.1.1 - Parchi locali di interesse sovcomunitario (Lr. n. 46/2011/PRES)
 3.3.1.1 - Aree vincolate dalla Soprintendenza 9 luglio 1974
 3.3.2 - Rete Natura 2000 - SIC (ex SIC)
 3.3.2 - Rete Natura 2000 - SPA
 3.3.2 - Sistema vincolato dei compromessi funzionali nelle aree ecologiche (C.R. 1.2 disp. 2.2 PTRA)

Articolo 3.4.3 - Vincoli e disposizioni dell'art. 17 del P.P.L. e D.Lgs. 42/04
 Bellezze di insieme
 Beni storico-culturali
 Corsi d'acqua e barche
 Fiumi, torrenti e corsi d'acqua pubblici e relative sponde
 Ghiacciai e crati glaciali
 Terreni adatti ad apparati
 Anelli di partecipazione in materia ambientale

Articolo 3.3.8 - Rete dei sentieri e delle piste ciclistiche
 Sentieri di interesse provinciale
 3.8.1 - Aree di naturalità fluviale
 Anelli di cura

TITOLO 4 - Disciplina d'uso del territorio comunale
CAPO I - Il tessuto urbano consolidato
 Art. 4.1 - Perimetro tessuto urbano consolidato
 Art. 4.2 - Incentri di antica formazione delle frazioni
Articolo 4.4 - Il tessuto urbano consolidato di recente formazione
 4.4.1 - Aree RES_1 - Aree di prima espansione residenziale dei nuclei antichi
 4.4.2 - Aree RES_2 - Territorio consolidato o nuclei isolati
 4.4.3 - Aree RES_3 - Aree a destinazione mista con edificazione diffusa
 4.4.4 - Aree RES_4 - Edificazione diffusa in ambiti panoramici
 4.4.5 - Aree RES_5 - Aree marginali dell'edificato

4.4.4 - Ambienti sottoposti a permesso di costruire convenzionato
 Permessi di costruire convenzionati
 CUV_2 - Venezia - via San Giovanni
 CUV_8 - Iseo - via Santa Lucia
Articolo 4.5 - Le attività artigianali a Grosio
 4.5.1 - Aree PRO_1 - Aree miste artigianali e commerciali

CAPO II - Il territorio exurbano riservato all'agricoltura
 4.6.1 - Disposizioni di carattere generale per le aree riservate all'agricoltura
 Fasce di rispetto per le nuove strutture zootecniche
 Strutture zootecniche esistenti
 Visivo per il rispetto dei nuclei storici
Destinazioni, indici e parametri di carattere generale
 Terreni a bosco - art. 59 comma 3 bis L.R. 12/2005
 Terreni a pascolo o a prateria permanente - art. 59 comma 3 bis L.R. 12/2005
4.6.2 - AGR_1 - Edifici aomatica rurale non più adatti ad usi agricoli
 Edifici con destinazione originaria produttiva
 Edifici con destinazione residenziale stagionale
 Edifici con destinazione residenziale stabile
 Riscossione marciapiedi per interesse pubblico

CAPO III - Infrastrutture e servizi - cd. Piano dei servizi IN-D1
 Attrezzature di interesse comune
 Aree per attrezzature tecnologiche
 Aree per attrezzature culturali
 Aree per la fruizione del verde e lo sport
 Aree per la mobilità
 Aree per la sosta veicolare pubblica
 Aree per la sosta veicolare privata

CAPO IV - Ambienti non soggetti a trasformazione urbanistica
 4.9.1 - Aree non funzionali alla produzione agricola
 4.9.2 - Aree sicche
 4.9.3 - Aree ad anelli spigoli
 4.9.4 - Ambienti di cura

TITOLO 7 - Lo stato dei vincoli (principali disposizioni)
 7.2.1 - Fasce di rispetto idrologico
 7.2.2 - Fasce di rispetto idrogeologico (previsione)
 7.2.3 - Fasce di rispetto cimiteriale
 7.2.4 - Distanza di primo approssimazione da linee e cavi elettrici
 7.2.5 - Fasce di rispetto delle strutture zootecniche

7.4.2 - Fasce di rispetto delle aree soggette a dissesto idrogeologico
 Reticolo Secondario Collinare e Montano
 Classi:
 Low - C8, Fascio C PAI
 Medium - C9, Fascio B PAI
 High - C9, Fascio A PAI

PARTE SECONDA ART. 39 - DISPOSIZIONI GEOLOGICHE
TITOLO I - NORME PER LE CLASSI DI FATIBILITÀ GEOLOGICA
 Classe 3 - Ambiente con caratteristiche limitate
 Classe 4 - Fortitoba con gravi limitazioni
TITOLO III - NORME PER LE FASCE DI RISPECTO SUI CORSI D'ACQUA
 Reticolo idrico minore
TITOLO IV - NORME PER LE ZONE DI SALVAGUARDIA DELLE RISORSE IDROFOVABILI
 Zone di tutela assoluta
 Zone di rispetto

Articolo 90 Niv. PCT* - Ferrovie
 Nuova tracciata proposta fuori terra
 Nuova tracciata proposta su viadotto
 Nuova tracciata proposta in galleria
 Strada/stazione privata

STUDIO MASPEP
 ARCHITETTURA
 INGEGNERIA
 URBANISTICA
 Via Alessi, 12 - Sondrio
 Tel. 0342 616 289
 Fax 0342 611167
 e-mail: info@studiomaspes.it
 www.studiomaspes.it

COMUNE DI GROSIO
 PIANO DELLE REGOLE
 ARDIMENTO TAVOLA:
 CARTA DELLA DISCIPLINA DELLE AREE

PGT
 VARIANTE
 R.02
 SCALA: 1:2000
 DATA: DICEMBRE 2019
 AGG.: AGOSTO 2019